

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa i przebudowa oddziału zakaźnego Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach na działce nr 21742/20 obręb 2 M. Suwałki przy ul. Szpitalnej 60 w Suwałkach

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego rozbudowy w zakresie poszerzenia szybu windowego i przebudowy istniejącego budynku Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach (istniejący Oddział Zakaźny). Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z zielenią, trenami utwardzonymi i drogą pożarową w zakresie opracowania. Zakres opracowania określa rysunek zagospodarowania terenu.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU SYTUACJA

STAN ISTNIEJĄCY - Działka nr 21742/20 obręb 2 M. Suwałki jest w dyspozycji Szpitala. Obecnie działka stanowi jednorodny teren dla potrzeb służby zdrowia. Obszar działki jest raczej płaski z nieznacznymi różnicami poziomów. Działka jest uzbrojona w instalacje doziemne: energetyczne, wod-kan, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. Drogi na terenie są utwardzone. Na działce występuje zróżnicowana zieleń niska i wysoka. Działka jest ogrodzona. Przedmiotowy oddział jest zlokalizowany w północno-wschodniej części posesji. Dostęp na teren jest wjazdami z ul. Szpitalnej.

Projekt zakłada dokonanie rozbiórki ściany osłonowej szybu windowego i postawienie jej w nowej poszerzonej lokalizacji.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu uwzględnia istniejące elementy zagospodarowania, projektuje się wykonanie nowego – poszerzonego wejścia do windy w poszerzonym szybie windowym.

urządzenia budowlane związane z obiektem

Projekt przewiduje wykonanie nowego zadaszenia nad poszerzonym wejściem do windy. Zadaszenie będzie ze szkła hartowanego, rozwiązanie systemowe na wieszakach ze stali kwasoodpornej.

sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Teren objęty inwestycją bazuje na istniejących instalacjach (woda bytowa z sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa do sieci kanalizacji deszczowej). Nie przewiduje się zmian.

układ komunikacyjny

Układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie.

sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowy teren jest dostępny z drogi publicznej od ul. Szpitalnej. Opracowanie nie przewiduje zmian w tym zakresie.

parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Wewnętrzne sieci uzbrojenia terenu i urządzenia stanowią następujące sieci:

wody bytowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, studnie kanalizacyjne, kanalizacja teletechniczna, instalacja elektryczna, ciepłociąg z miejskiej sieci.

Sieci i urządzenia terenu pozostają bez zmian.

uksztaltowanie terenu i uklad zieleni

Przedmiotowa lokalizacja obiektu jest na działce płaskiej o nieznacznym pofałdowaniu. Teren objęty inwestycją jest ogrodzony. Na terenie inwestycji znajduje się zróżnicowana szata roślinna, w ramach przebudowy nie zmienia się powierzchnie biologicznie czynne, nastąpi pomniejszenie powierzchni utwardzonych o powierzchnię poszerzenia szybu.

ZESTAWIENIE

Powierzchnia w zakresie opracowania (21742/20 obręb 2 M. Suwałki przy ul. Szpitalnej 60 w Suwałkach) – Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 9581,55 m²

powierzchnia zabudowy

- **powierzchnia zabudowy rozbudowy projektowanej – 1.55 m2**
łączna powierzchnia zabudowy działki: 2.386.24 m²

powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników w zakresie działki

- **powierzchnia utwardzona działki: 3.167,31,00**

powierzchnia biologicznie czynna

- **powierzchnia biologicznie czynna w powierzchni opracowania działki: 4.100,79 m²**

INFORMACJE I DANE

o rodzaju zakazów i ograniczeń wynikających z miejscowego planu

Dla części terenu oznaczonego w MPZT symbolem 3UZ,UO nie wprowadzono szczególnych form zakazów przy określeniu warunków zabudowy terenu. Obowiązują standardowe parametry wymagań planu.

o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

o określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren na którym zlokalizowana jest działka, nie jest objęty eksploatacją górniczą.

o charakterze cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Proponowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1372 § 13.4.).

Budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady komunalne, wszelkie materiały przeznaczone do ekspedycji zgodnie z obowiązującymi procedurami Użytkownika transportowane będą do punktów ekspedycji zewnętrznej znajdujących się w obrębie nieruchomości będącej w dyspozycji Użytkownika.

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowano w oparciu: Opinię nr 6/2006 i nr 26/2010 mł. bryg. inż. Antoniego Wasilewskiego rzeczoznawcy ds. zabezp. p.poż. dotycząca bezpieczeństwa pożarowego samodzielnego publicznego Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach ul. Szpitalna 60,
Ekspertyzę techniczną dotyczącą bezpieczeństwa pożarowego budynku A autorstwa mgr inż Włodzimierza Ławniczuka rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. KG PSP Nr 342/97
Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.12.2015.GL z dnia 01.04.2015
Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.50.2017.TF z dnia 27.11.2017
Scenariusz Rozwoju Zdarzeń w czasie pożaru w obiekcie Szpitala Wojewódzkiego im. Dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60 autorstwa mgr inż. Poż. Piotra Janusza Gilewskiego nr UPR. KG PSP 470/2005 z marca 2019 roku

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek, w którym projektuje się oddział zakaźny stanowi odrębny budynek o łącznej powierzchni 2201,50 m². Ze względu na swą wysokość 7,2 m obiekt kwalifikuje się do niskich.

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej ochrony zdrowia - charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określanej dalej jako ZL II

Informacja o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynku biurowego o trzech kondygnacjach nadziemnych (niskiego), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, jest klasa „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku objętego opracowaniem stanowiącego odrębną strefę pożarową, zakwalifikowanego do klasy „D” będą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej

- | | |
|---|--------|
| ○ Główna konstrukcja nośna | R 30 |
| słupy i rygle żelbetowe | |
| ○ Stropy - element oddzielenia przeciwpożarowego nad piwnicą | REI 30 |
| REI 60 | |
| Stropy istniejące żelbetowe wylewane | |
| ○ Ściany zewnętrzne (nie stanowiące konstrukcji nośnej w pasie międzykondygnacyjnym 80cm wraz z połączeniem ze stropem) | EI 30 |
| Ściany istniejące warstwowe z pustaków ceramicznych z przekładkami z wełny | |
| ○ Ściany wewnętrzne | EI 15 |
| Ściany istniejące z cegły dziurawki | |
| Konstrukcja dachu | (-) |
| stropodach wentylowany płyty korytowe | |
| ○ Przekrycie dachu | (-) |
| W pasie 8m przy budynku wysokim | RE-30 |

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W budynku i na terenie przyległym nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie będą przechowywane substancje niebezpieczne pożarowo.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległościach:

- Przylega bezpośrednio do budynku szpitalnego „A”

Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030) obiekt wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Na terenie szpitala położona jest pierścieniowa sieć wodociągowa zewnętrzna otaczająca cały teren szpitala o średnicy DN 100, na której rozmieszczone są 4 hydranty przeciwpożarowe, od kompleksu budynków szpitala zlokalizowane są w odległościach dla trzech z nich: 30,45 m. 98,92 m i 101,42 m. Miejsca zlokalizowania hydrantów jest oznakowane pożarniczą tabliczką informacyjną ze znakiem "H". Należy bezwzględnie przestrzegać zakazu zastawiania tego hydranty, np. samochodami lub przedmiotami. Powyższe spełnia wymogi Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r.

Wydajność hydrantu zapewnia 20 dm³/s. pobór z dwóch hydrantów 80mm.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) potwierdzone aktualnymi badaniami wydajności.

droga pożarowa - Wzdłuż dłuższego boku jest droga pożarowa oddalona od budynku 6,4 m, zaś szerokość drogi – 6,0 m. droga łączy się z ulicą Szpitalną. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

Należy na etapie prac przygotowawczych opracować harmonogram robót, które realizowane etapowo, zagwarantują nieprzerwanie użytkowania obiektów istniejących oraz zapewnią realizację przebudowy w zakresie organizacji robót, komunikacji i dostaw oraz zabezpieczenia placu budowy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rozbudowa I przebudowa oddziału zakaźnego Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach na działce nr 21742/20 obręb 2 M. Suwałki przy ul. Szpitalnej 60 w Suwałkach; BUD. KAT. XI nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

Podstawa prawna do ustalenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1372)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).